

แนวทางการป้องกันอัคคีภัยสำหรับโรงแรมขนาดเล็กห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง
Egress plan for 10 rooms maximum hotel.

อรุณรัตน์ ลายคล้ายดอก และ อรุณรัตน์ ลีลา
Arunrat Laikhlaidok And Arunrat leela

สาขาวิชาการบริหารทรัพยากรอาคาร คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
PROGRAM IN FACILITY MANAGEMENT, FACULTY OF INDUSTRIAL TECHNOLOGY,
SUAN SUNANDHA RAJABHAT UNIVERSITY

บทคัดย่อ

จากการศึกษาทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง ผู้วิจัยเห็นความสำคัญเรื่องความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเป็นอย่างมากเนื่องจากอัคคีภัยเมื่อเกิดขึ้นแล้วจะก่อให้เกิดความเสียหายกับอาคารทุกประเภทเป็นอย่างมาก และในอาคารประเภทโรงแรมขนาดเล็กห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ผู้วิจัยจึงจัดทำเป็นแบบประเมินตารางให้ผู้ดูแลได้ตรวจเช็คความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยการรวบรวมข้อกำหนดและมาตรฐานตาม พระราชบัญญัติโรงแรมพ.ศ. 2547, กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และ กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 เพื่อตรวจสอบและปรับปรุงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้เหมาะสม และได้รวบรวมข้อมูลตามกฎหมาย จัดทำเป็นคู่มือการติดตั้งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมขนาดเล็กห้องพักไม่เกิน 10ห้อง เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ

การตรวจสอบตามกฎหมายโดยการสุ่มโรงแรม 5 แห่งจาก 47 แห่งในเขตพระนคร มี 1 แห่ง ที่ถูกต้องตามกฎหมายทุกข้อกำหนด และอีก 4 แห่งไม่ครบทุกข้อกำหนด ซึ่งอาจเป็นความเสี่ยงหากเกิดอัคคีภัย ผู้ดูแลผู้จัดการหรือเจ้าของสถานประกอบการควรตระหนักเป็นอย่างยิ่งและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอย่างรวดเร็วที่สุดเพื่อความพร้อมใช้งาน

คำสำคัญ: โรงแรมขนาดเล็ก, อัคคีภัย, อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย, มาตรฐานการป้องกัน

Abstract

From the study of related theories The researcher considered the importance of fire safety as the fire occurred when it caused a lot of damage to the building of a small hotel room, not more than 10 rooms. Take care to check the availability of fire protection equipment. By compiling the requirements and standards according to Hotel Act B.E. 2004, Ministerial Regulations prescribing categories and criteria for hotel business operations, 2008 and Ministerial regulations prescribing categories and criteria for hotel business operations, 2016, to inspect and improve the installation of fire protection equipment appropriately And has compiled information according to law Prepared as a installation guide according to fire protection standards To operate a small hotel business with no more than 10 rooms for easy checking

A legal examination by a random 5 hotels from 47 locations in Phra Nakhon district has 1 legal place in every requirement and the other 4 places do not meet all the requirements. Which may be a risk if there is a fire Caregivers, managers or owners of enterprises should be fully aware and take action as soon as possible to ensure availability.

Keyword: Small Hotels, Fire, Fire Protection Equipment, Protection standards

บทนำ

ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบันมนุษย์รู้จักการคิดค้นการเกิดไฟ และการใช้ประโยชน์จากไฟ เราทราบถึงภัยจากไฟ และความประมาททำให้เกิดความสูญเสีย ทำให้เกิดเป็นอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยประเภทหนึ่งซึ่งสามารถเกิดขึ้นได้ตลอดเวลาและมนุษย์ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เนื่องจากการดำรงชีวิตประจำวันของมนุษย์มีความจำเป็นที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟหรือพลังงานความร้อนในชีวิตประจำวัน เช่น การประกอบอาหาร การใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความร้อน การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่ออำนวยความสะดวก ซึ่งการกระทำเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอัคคีภัยขึ้นได้และหากเกิดขึ้นแล้วจะส่งผลเสียเป็นอย่างมาก

อย่างเช่นเหตุการณ์ที่เกิดเพลิงไหม้ที่ชุมชนแพรงนราทำให้เกิดความสูญเสียทางทรัพย์สินเป็นอย่างมาก เนื่องจากตัวอาคารอยู่ในชุมชนแออัดและเป็นอาคารไม้ทำให้ไฟลุกลามได้เร็วยิ่งขึ้นซึ่งไม่ได้เกิดความเสียหายแค่อาคารที่เป็นต้นเพลิงแต่รวมไปถึงอาคารใกล้เคียงซึ่งก่อให้เกิดผลเสียต่อชุมชนและผู้ประกอบอาชีพใกล้เคียงชุมชนแพรงนรา ถ้าหากประชาชนไม่รู้วิธีป้องกันอัคคีภัย ไม่รู้วิธีการเอาตัวรอดจากไฟอาจทำให้เกิดการสูญเสียถึงชีวิตได้

โดยเฉพาะสถานประกอบการประเภทโรงแรมซึ่งมีความเสี่ยงในเรื่องของภัยพิบัติต่างๆ ได้ โดยเฉพาะเรื่องของอัคคีภัยและเมื่อเกิดเหตุขึ้นมาแล้วจะนำมาซึ่งความสูญเสียอย่างมากทั้งในเรื่องของชีวิต ทรัพย์สิน การขาดโอกาสทาง

เศรษฐกิจจากการดำเนินกิจการ การสูญเสียงบประมาณของหน่วยงานภาครัฐจากการระงับเหตุเพลิงไหม้รวมถึงการใช้งบประมาณในการบรรเทาทุกข์ผู้ประสบภัยและการเสื่อมเสียชื่อเสียง

โรงแรมขนาดเล็กห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ด้วยเช่นกัน ซึ่งเป็นการนำบ้านเก่ามาประยุกต์ให้เป็นโรงแรมขนาดเล็กและหากขาดความรู้ความเข้าใจเรื่องการป้องกันอัคคีภัยถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นมาจะส่งผลเสียหายเป็นอย่างมากดังที่เคยเกิดขึ้นกับชุมชนแพรงนรา ซึ่งเป็นอาคารเก่าเช่นกัน

วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1. ศึกษาสภาพปัญหาปัจจุบันของโรงแรมขนาดเล็กห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง
2. ศึกษากฎหมาย และมาตรฐานการป้องกันและระงับอัคคีภัยสำหรับโรงแรมขนาดเล็กห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง
3. ศึกษาแผนผังที่ตั้งและการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยสำหรับโรงแรมขนาดเล็กห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง

ระเบียบวิธีวิจัย

1. ศึกษาจากเอกสารมาตรฐานต่างๆเกี่ยวกับโรงแรมขนาดเล็กและกฎหมายเรื่องความปลอดภัยด้านอัคคีภัย รวบรวมข้อมูลจากวิทยากรที่มีประสบการณ์จริงเกี่ยวกับระบบดับเพลิง

2.จัดทำและพัฒนาเครื่องมือที่ใช้ในการทำวิจัย
คือตารางแบบสำรวจและดำเนินการเก็บ
รวบรวมข้อมูลกับสภาพระบบดับเพลิงของ
โรงแรมขนาดเล็กทั้ง 5 แห่ง

สาขาที่ ๑.๖ ศึกษาการออกแบบและปรับปรุงอาคารให้ปลอดภัยจากอัคคีภัยในอาคารขนาดเล็กไม่เกิน 10 ห้อง

ลำดับ	ผู้ตอบ	หมวด	รายละเอียด	ผลการประเมิน	หมายเหตุ	หมายเหตุอื่น
				เป็น	ไม่เป็น	
กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานและข้อกำหนดการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2551						
1	คุณอรุณกร	23/1	ติดตั้งถังดับเพลิงตาม 10 นาทีตามจุดต่างๆและ ขนาดถังดับเพลิงและวิธีการควบคุมและควบคุม			
2	คุณอรุณกร	23/2	มีป้ายชี้ทางหนีไฟในห้องพักทุกห้อง ทุกทาง			
3	คุณอรุณกร	23/3	มีแผนผังหนีไฟที่ติดอยู่ทุกห้องในลักษณะที่ การนำพาหนีไฟที่ติดอยู่ทุกห้องในลักษณะที่ นำพาหนีไฟที่ติดอยู่ทุกห้องในลักษณะที่			
พระราชบัญญัติฉบับที่ ๑๑๕						
4	คุณวิภา	๓	มีแผนผังอาคารจาก 10 นาทีตั้งแต่ถังดับเพลิง มีจุดตรวจและจุดตรวจในลักษณะที่ หม้อน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง			
หมายเหตุ เป็น พยากรณ์ เป็นไม่ครบทุกข้อกำหนด ไม่เป็น พยากรณ์ เป็นไม่ครบทุกข้อกำหนด						

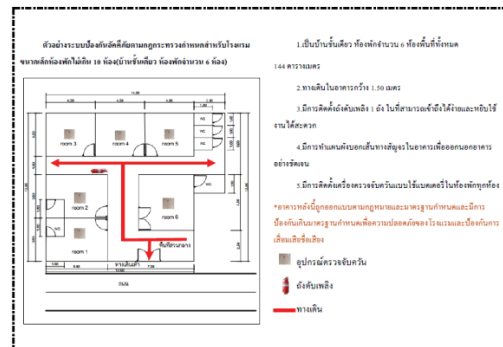
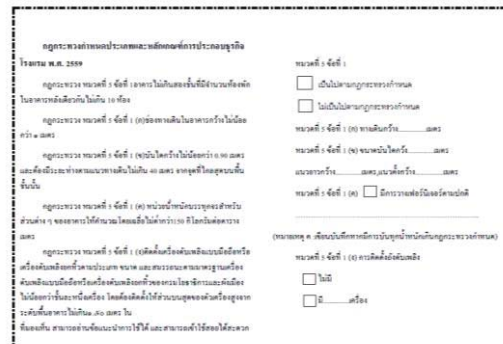
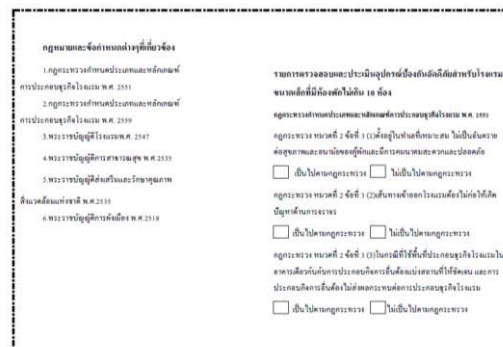
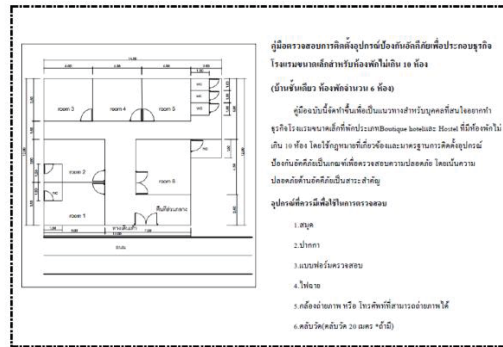
ลำดับ	ผู้ตอบ	หมวด	รายละเอียด	ผลการประเมิน	หมายเหตุ	หมายเหตุอื่น
				เป็น	ไม่เป็น	
กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานและข้อกำหนดการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2551						
5	คุณอรุณกร	5/1	ขนาดถังดับเพลิงที่ติดตั้งต้องเป็นถังดับเพลิง ไม่เกิน 10 กิโลกรัม			
6	คุณอรุณกร	5/2	ขนาดถังดับเพลิงที่ติดตั้งต้องเป็นถังดับเพลิง ไม่เกิน 10 กิโลกรัม			
7	คุณอรุณกร	5/3	ถังดับเพลิงที่ติดตั้งต้องเป็นถังดับเพลิง ไม่เกิน 10 กิโลกรัม			
8	คุณอรุณกร	5/4	ถังดับเพลิงที่ติดตั้งต้องเป็นถังดับเพลิง ไม่เกิน 10 กิโลกรัม			
หมายเหตุ เป็น พยากรณ์ เป็นไม่ครบทุกข้อกำหนด ไม่เป็น พยากรณ์ เป็นไม่ครบทุกข้อกำหนด						

ลำดับ	ผู้ตอบ	หมวด	รายละเอียด	ผลการประเมิน	หมายเหตุ	หมายเหตุอื่น
				เป็น	ไม่เป็น	
9	คุณอรุณกร	5/5	ถังดับเพลิงที่ติดตั้งต้องเป็นถังดับเพลิง ไม่เกิน 10 กิโลกรัม			
หมายเหตุ เป็น พยากรณ์ เป็นไม่ครบทุกข้อกำหนด ไม่เป็น พยากรณ์ เป็นไม่ครบทุกข้อกำหนด						

3.รายงานวิจัยที่ได้เพื่อจากการตรวจสอบความ
ถูกต้องโดยการใช้อย่างตารางการตรวจสอบเบื้องต้น
ตามมาตรฐานและนำเสนอแนวทางแก้ไขปรับปรุง

ผลการวิจัย

จากการวิเคราะห์ที่เอกสาร และการ
สำรวจลงพื้นที่จริง ทำให้เกิดแนวทางในการ
พัฒนาชุดตรวจสอบการติดตั้งตามมาตรฐานการ
ป้องกันอัคคีภัยเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมขนาด
เล็กไม่เกิน 10 ห้อง



การกั้นกั้นอุปกรณ์

1. เกณฑ์การกั้น

1. เครื่องกั้นต้องตั้งในแนวตั้ง และสามารถปรับได้
2. เครื่องกั้นต้องมีขนาดความสูงที่สัมพันธ์กับส่วนหัวของผู้ใช้งาน ความสูงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ที่การกั้นแบบเปิด
3. เครื่องกั้นต้องมีขนาดความสูงที่สัมพันธ์กับส่วนหัวของผู้ใช้งาน
4. เครื่องกั้นต้องมีขนาดความสูงที่สัมพันธ์กับส่วนหัวของผู้ใช้งาน
5. เครื่องกั้นต้องมีขนาดความสูงที่สัมพันธ์กับส่วนหัวของผู้ใช้งาน
6. เครื่องกั้นต้องมีขนาดความสูงที่สัมพันธ์กับส่วนหัวของผู้ใช้งาน
7. เครื่องกั้นต้องมีขนาดความสูงที่สัมพันธ์กับส่วนหัวของผู้ใช้งาน

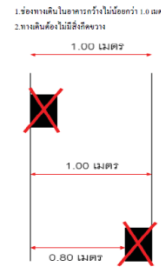


สำหรับเครื่อง (หา) 100-1700 บาท ต่อ 1 เครื่อง (ตามแบบ)
ส่วนหัวสูง: 1.80 เมตร
ปรับสูงได้: 200 มม.
(ดูที่ www.lasada.com)

ไม่มี
 มี จำนวน ตัว

5. ช่องทางเดิน (ทางสัญจร)

1. ช่องทางเดินโดยทั่วไปไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร
2. ทางเดินต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง



แบบเขียนลงพื้นที่ทางเดิน

2. เครื่องตรวจจับควัน

อุปกรณ์ตรวจจับควันแบบได้ผลแม่นยำที่สุดคือแบบใช้แสงด้วยตัวตรวจจับควัน การตรวจจับควันได้เร็วและแม่นยำและสามารถตรวจจับควันในระยะที่สั้นที่สุดคือ 0.1 เมตร

1. เครื่องตรวจจับควันต้องติดตั้งตามจุดที่ปลอดภัย
2. เครื่องตรวจจับควันต้องติดตั้งตามจุดที่ปลอดภัย
3. เครื่องตรวจจับควันต้องติดตั้งตามจุดที่ปลอดภัย
4. เครื่องตรวจจับควันต้องติดตั้งตามจุดที่ปลอดภัย



หรือตรวจจับควัน (ราคาแบบอื่นตามศูนย์)
ราคาแบบอื่น: 300 บาท (ตามศูนย์)
(ดูที่ www.lasada.com)

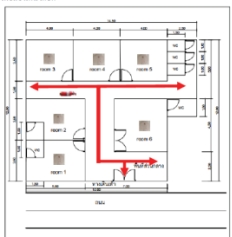
ไม่มี
 มี จำนวน ตัว

สรุปและอภิปรายผล

จากการสำรวจทางกายภาพของโรงแรมขนาดเล็ก ห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ซึ่งโรงแรมทั้ง 5 แห่ง แบ่งได้ดังนี้ Boutique A, Boutique B, Hostel C, Hostel D และ Boutique E ซึ่งทั้ง 5 แห่งเป็นสถานที่พักโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ เพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทาง หรือบุคคลอื่น ผู้วิจัยได้ศึกษามาตรฐาน และ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และนำมาเปรียบเทียบกับลักษณะทางกายภาพของ โรงแรมทั้ง 5 แห่ง โดยใช้กฎหมายดังนี้

3. แผนผังอาคาร

1. แผนผังอาคารต้องแสดงตำแหน่งอาคาร อุปกรณ์เครื่องใช้
2. แผนผังอาคารต้องแสดงตำแหน่งอาคาร อุปกรณ์เครื่องใช้

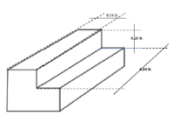


แบบเขียนลงพื้นที่

1. กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551
2. กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559
3. พระราชบัญญัติโรงแรม 2547

4. ม้านั่งสำหรับยืน 2 ชั้น

1. ม้านั่งต้องมีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร และสูงไม่เกิน 0.20 เมตร



แบบเขียนลงพื้นที่

จากการวิเคราะห์รวบรวมข้อมูลผู้วิจัยได้จัดทำคู่มือประกอบธุรกิจโรงแรมขนาดเล็ก ห้องพักไม่เกิน 5 ห้อง สำหรับบุคคลที่สนใจต้องการประกอบธุรกิจโรงแรมขนาดเล็ก

ประเภท Boutique และ Hostel ห้องพักไม่
เกิน 10 ห้อง และยังเป็นประโยชน์สำหรับ
ผู้ประกอบการที่ดำเนินกิจการโรงแรมใน
ปัจจุบันอยู่แล้วด้วย เพื่อใช้เป็นแนวทางในการ
ตรวจสอบเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตาม
มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย

เอกสารอ้างอิง

ประเภทของถังดับเพลิง. (2561). ออนไลน์.

จาก<http://www.m2j.co.th> สืบค้นเมื่อ
วันที่ 24 มีนาคม 2561.

ประเภทของไฟ. (2561). ออนไลน์.

จาก <http://www.samsenfire.com> สืบค้นเมื่อ
วันที่ 31 มีนาคม 2561.

วิธีการใช้ถังดับเพลิง. (2561). ออนไลน์. จาก

<http://www.m2j.co.th> สืบค้นเมื่อวันที่ 24
มีนาคม 2561.

**กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภท
อื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.**

2551(2561)ออนไลน์

จาก <http://www.bsa.or.th/html> สืบค้นเมื่อ
วันที่ 2 เมษายน 2561.

**กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภท
อื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.**

2559(2561)ออนไลน์

จาก <https://drive.google.com/file>

สืบค้นเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2561

Translated Thai References

Type of fire extinguisher. (2561).

Online. From <http://www.m2j.co.th>
Searched on 24 March 2018.

Type of fire. (2561). Online.

From <http://www.samsenfire.com>
searched on 31 March 2018.

How to use a fire extinguisher. (2561).

Online. From <http://www.m2j.co.th>
searched on 24 March 2018.

**Ministerial regulations prescribing the
characteristics of other types of
buildings used in the hotel business
2008 (2018) online**

From <http://www.bsa.or.th/html>,
searched on 2 Apr 2561.

**Ministerial Regulations prescribing
other types of buildings used in hotel
business 2016 (2018) Online**

From <https://drive.google.com/file>

Searched on 2 April 2018